



Droomtuinlaan 200 - 262

EEN GOED GESPREK OVER LED

Ledverlichting, je kunt er tegenwoordig niet meer omheen. Logisch ook, want door bestaande conventionele verlichting te vervangen door ledverlichting, draag je meteen bij aan een beter milieu.

Led stoot niet alleen veel minder CO₂ uit, maar is veel zuiniger in stroomverbruik en heeft een langere levensduur dan ouderwetse verlichting. Al deze zaken bij elkaar leveren een

flinke energiebesparing op. Als je eenmaal bent overgestapt op ledverlichting, kan je tot wel wel zeventig procent op je energienota besparen. En dat zijn serieuze cijfers natuurlijk.

Nog niet zo lang geleden heeft Pre-Lite, naar volle tevredenheid van de bewoners, een lucratief project afgerond. In appartementencomplex 'Droomtuinlaan' in Vleuten werd alle bestaande verlichting in de gemeenschappelijke ruimtes vervangen door ledverlichting. Uiteraard met slimme bewegingssensoren, want die zorgen voor nog eens een extra besparing.

Heeft jouw appartementencomplex nog steeds ouderwetse verlichting en wil je dat graag laten vervangen?

Neem dan eens contact op met Pre-Lite! Dit echte familiebedrijf heeft namelijk al jarenlang ervaring met het produceren, plaatsen en onderhouden van ledverlichting. En met een team van ervaren monteurs en adviseurs, heeft zij al tientallen grootschalige projecten op zich genomen.

Over dit mooie project praten we dit keer met Aad Koudijs, directeur van Pre-Lite.

Kun je wat vertellen over Pre-Lite?

'Pre-Lite staat voor betrouwbare verlichting met de allerlaagste operationele kosten en de beste return-on-investment. Ofwel, het beste rendement op je investering. Vervang je je bestaande armaturen door ledverlichting? Dan verdien je de investering binnen een mum van tijd weer terug. Het enige wat je daarna zelf nog hoeft te doen, is achterover zitten en genieten van een flink dalende energienota.

Daarnaast wordt onze ledverlichting in een eigen fabriek in China geproduceerd en voldoet aan de hoogste eisen: al onze armaturen hebben allemaal een CE certificaat en zijn uitvoerig door Kema/Dekra getest. Wij kunnen hierdoor de hoogste kwaliteit leveren voor een heel aantrekkelijke prijs.'

Waarom werd besloten om specifiek met dit complex over te stappen op ledverlichting?

'De technisch beheerder had opdracht gekregen om de mogelijkheden voor verduurzaming van het complex te onderzoeken. Allereerst om de druk op het milieu te verlagen, maar natuurlijk ook om de energiekosten omlaag te brengen. Ouderwetse verlichting vervangen door led is een relatief gemakkelijke en goedkope eerste stap in de richting van een duurzamer appartementencomplex. Daarom werd, na uitvoerig overleg met het bestuur van het complex, besloten om alle gemeenschappelijke ruimtes te voorzien van ledverlichting met sensoren.'

De technisch beheerder van het appartementencomplex legde dus het eerste contact met Pre-Lite?

'Ja, dat klopt. Technisch beheerders spelen een belangrijke rol als het gaat om onderhoud en verduurzaming van een gebouw. Zij doen bijvoorbeeld inspecties, begeleiden

groot onderhoud en vergelijken bouwkundige of installatietechnische offertes. Zo ook voor het project Droomtuinlaan. In het voortraject heeft de beheerder verschillende offertes opgevraagd bij diverse partijen en ze beoordeeld. Omdat wij de scherpste offerte hadden met onze aanvullende slimme oplossingen én de snelste terugverdientijd konden garanderen, mochten wij het werk uitvoeren.'

Wat bedoel je precies met 'slimme oplossingen'?

'Wij willen dat onze klanten altijd maximaal profiteren van onze ledverlichting. Daarom lichten wij ze ook altijd uitgebreid voor over onze slimme oplossingen. Onze bewegings-sensoren zijn daar een goed voorbeeld van. Deze sensoren nemen waar wanneer iemand een gemeenschappelijke ruimte binnenkomt of juist verlaat en passen daar de verlichting op aan. Het licht gaat dan aan, wordt gedimd of gaat helemaal uit.

Dit kan nog eens vijfenzeventig procent extra rendement opleveren, bovenop de besparing die je al maakt door over te stappen op led. In negenennegentig procent van de gevallen kiezen onze klanten dan ook voor één - of meer - van onze slimme oplossingen.'

Kun je vooraf eigenlijk al berekenen hoeveel je kunt besparen door de oude verlichting te vervangen door ledverlichting?

'Bij onze altijd scherp geprijsde offerte, kunnen we inderdaad ook een schatting van de werkelijke besparing in geld en energie voegen. Daarin nemen we ook de verwachte terugverdientijd op.





We horen achteraf vaak dat mensen het leuk vinden om die daadwerkelijke vermindering van het energieverbruik terug te zien op de jaarafrekeningen. Voor dit project Droomtuinlaan was dat een vermindering van bijna vijftig procent.'

Pre-Lite krijgt dus veel positieve feedback van haar klanten?

'Ja, gelukkig wel. Onze klanten vinden het fijn om geld te besparen en tegelijkertijd bij te dragen aan een gezondere aarde. We horen ook vaak dat ze het prettig vinden dat wij in staat zijn om snel te schakelen tussen offerteaanvraag en uitvoering van het werk. En de korte lijnen binnen Pre-Lite worden ook erg gewaardeerd door onze klanten.'

Snel schakelen, wat bedoel je daar precies mee?

'Als je contact met ons opneemt, zijn wij meestal binnen een week ter plaatse om de situatie op te nemen. Voor dit project bijvoorbeeld, bevestigde de beheerder de opdracht op 10 mei 2017. En binnen een kleine veertien dagen was de nieuwe verlichting compleet geïnstalleerd en gebruiksklaar.'

Heeft Pre-Lite eigenlijk nog een rol nadat een project is afgerond?

'Jazeker. Want ondanks dat ledverlichting om weinig onderhoud vraagt, is het toch verstandig om de armaturen goed te onderhouden. Je profiteert dan namelijk optimaal van de le-

vensduur ervan. Wij bieden onze onderhouds-module daarom altijd aan: Pre-Lite-Periodiek. Met dit onderhoudscontract ontzorgen wij onze klanten volledig.'

Volledig ontzorgen, dat klinkt heel aantrekkelijk. Kun je daar meer over vertellen?

'In overleg met de klant precies in kaart gebracht wat de omstandigheden zijn en waar behoefte aan is. Dit doen we al bij het eerste bezoek aan een gebouw. Met onze aanvullende Pre-Lite Periodiek onderhouds-module heeft de klant werkelijk geen omkijken meer naar het onderhoud van de ledverlichting. Het systeem stuurt namelijk zelf automatisch een melding als er een storing is. Het regelt zichzelf dus, heel erg makkelijk.

De klant kan ook zelf inloggen in ons systeem. Binnen een handomdraai heeft de klant dan inzicht in het verbruik en eventuele storingen. En altijd gespecificeerd per ruimte. Zo lopen onze klanten nooit achter de feiten aan en functioneert de verlichting optimaal. En dat betekent optimaal rendement van je ledverlichting.'

Er zijn nog heel veel VvE's niet overgestapt op ledverlichting. Grote kans dat ze dat, na het lezen van dit artikel, heel graag willen doen. Waarom kunnen zij het werk het best door Pre-Lite laten uitvoeren?

'Het Pre-Lite concept op het gebied van ledverlichting is meer dan de moeite waard om naartoe over te stappen. Bij ons kun je rekenen op betaalbare ledverlichting van uitstekende kwaliteit en altijd goede (klanten)service. Hiernaast hebben we een no-nonsense garantiebeleid. Als een armatuur toch niet naar wens functioneert – dat kan natuurlijk ook gebeuren – wordt het binnen de garantietermijn altijd supersnel en kosteloos verwisseld.'

Ben je ook klaar om geld te gaan besparen? Bel dan voor vrijblijvend advies naar 088 - 23 66 050.



Pre-Lite Periodiek: een volautomatisch onderhoudssysteem

Tijdig onderhoud aan uw verlichtingsarmaturen zorgt voor minder energieverbruik en bespaart dus kosten. Pre-Lite heeft daarom een volautomatisch onderhoudssysteem voor ledverlichting ontwikkeld: Pre-Lite-Periodiek. Het systeem stuurt een melding als er iets mis is, waarna je met maar één telefoontje een monteur inschakelt. Meer informatie over deze slimme onderhouds-module? Bel dan even naar de klantenservice van Pre-Lite: 088 – 23 66 050.